



WATERTORENPARK
IJMUIDEN

Prijslijst

| Bouwnr | Gevelbenaming | Woonoppervlak m2 | Terrasoppervlak m2 | Totaaloppervlak m2 | Koopsom v.o.n. | Parkeren / bergingen |
|--------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Phorcys | 119 | 18 | 137 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 2 | Njord | 119 | 18 | 137 | Verkocht | parkeerplaats en berging |
| 3 | Oceanus | 119 | 18 | 137 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 4 | Nereus | 119 | 18 | 137 | Verkocht | parkeerplaats en berging |
| 5 | Pontus | 119 | 18 | 137 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 6 | Thetis | 119 | 18 | 137 | Verkocht | parkeerplaats en berging |
| 7 | Nereide | 119 | 18 | 137 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 8 | Aquarius | 116 | 18 | 134 | Verkocht | parkeerplaats en berging |
| 9 | Poseidon | 119 | 12 | 131 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 10 | Najade | 119 | 12 | 131 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 11 | Glaucus | 119 | 12 | 131 | Verkocht | garage en parkeerplaats |
| 12 | Ahurani | 119 | 12 | 131 | Verkocht | garage |
| 13 | Nimphea | 119 | 12 | 131 | Verkocht | garage |
| 14 | Proteus | 119 | 12 | 131 | € 289.000,- | garage en parkeerplaats |
| 15 | Triton | 119 | 12 | 131 | € 289.000,- | garage en parkeerplaats |
| 16 | Neptunus | 116 | 12 | 128 | € 299.000,- | garage en parkeerplaats |
| 17 | - | 150 | 17 | 167 | Verkocht | |

De genoemde koopsommen zijn inclusief sanitair, keukens en de parkeergelegenheid/
bergingen. (geldt alleen voor bouwnr. 1 t/m 16)



WATERTORENPARK
IJMUIDEN

De koopsommen zijn vrij op naam, dit wil zeggen inclusief:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- garantieregeling GIW;
- kosten voor de architect en adviseurs;
- makelaarscourtage;
- notariskosten (met uitzondering van de notariskosten voor een eventuele hypotheekakte);
- aansluitkosten water, gas, riool en elektra;
- BTW volgens het thans geldende tarief, wettelijke wijzigingen na aankoop worden doorberekend.

Bij de koopsommen is niet inbegrepen:

- kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, te weten:
 - a. afsluitprovisie;
 - b. kosten hypotheekakte;
 - c. eventuele taxatiekosten.
- bouwrente en renteverlies tijdens de bouw;
- kosten voor abonnement en levering via netwerken t.b.v. telefoon en/of kabeltelevisie;
- kosten voor het vastrecht en levering van water en elektra.

De vermelde oppervlakten van de woningen zijn gemeten binnen de bouw- en gevelmuren, exclusief de schachten. De vermelde oppervlakten zijn afgerond op 1 m², afwijking tot maximaal 2% mogelijk.

Prijslijst juni 2008. Prijzen zijn geldig tot en met 31 oktober 2010.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.